

Załącznik Nr 3

do Uchwały RN nr 17/2024

z dnia 04.09.2024 r.

Ogłoszenie na przeprowadzenie konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pucku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWA W PUCKU OGŁASZA KONKURS NA STANOWISKO PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

- I. Miejsce pracy – Puck,
- II. Proponowane miesięczne wynagrodzenie zasadnicze 14.000 – 16.000 PLN brutto.
- III. Kandydaci przystępujący do konkursu powinni spełniać następujące wymagania:

- wykształcenie wyższe z preferencją kierunków: budownictwo, zarządzanie, ekonomia, prawo,
- co najmniej 8 letni staż pracy lub zatrudnienie na stanowisku menadżerskim, prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej,
- 4 letnie doświadczenie w zakresie zarządzania zespołami pracowniczymi na stanowisku kierowniczym oraz wiedza z zakresu prawa pracy,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe,
- empatia, komunikatywność, rzetelność oraz umiejętność podejmowania decyzji,
- dyspozycyjność,
- osoba kandydująca na stanowisko Prezesa Zarządu nie może być osobą pozostającą z członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

IV. Dodatkowym atutem będą:

- posiadanie licencji zarządcy nieruchomości,
- doświadczenie w pracy związanej z zarządzaniem nieruchomości,
- doświadczenie w pracy związanej z nadzorowaniem procesów inwestycyjnych (prace budowlane, remontowe),
- doświadczenie w pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej,
- umiejętność pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych,
- uprawnienia budowlane, wykształcenie oraz kwalifikacje i uprawnienia, które mogą być przydatne do zarządzania Spółdzielnią,
- znajomość obsługi komputera oraz znajomość programów wchodzących w skład pakietu Office,

- znajomość zasad funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym przepisów ustawy Prawo spółdzielcze oraz przepisów o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej,

#### V. Oferujemy:

- umowę o pracę
- wiele ciekawych zawodowych wyzwań.

#### VI. Zgłoszenia kandydatów powinny zawierać:

- 1) życiorys (CV) wraz ze zdjęciem i list motywacyjny oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail),
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie, kwalifikacje, uprawnienia,
- 3) pisemne oświadczenie kandydata o niekaralności oraz o fakcie, że w stosunku do kandydata nie toczy się postępowanie karne lub karnoskarbowe oraz, że nie był on skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo przeciw mieniu, dokumentom lub karnoskarbowe,
- 4) pisemne oświadczenie kandydata o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji,
- 5) kopia świadectw pracy lub zaświadczenie potwierdzające minimum 8 letni staż pracy w tym co najmniej 4-letni staż na stanowisku kierowniczym,
- 6) pisemne oświadczenie o korzystaniu w pełni praw publicznych, o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, o niepodleganiu ograniczeniu lub zakazom pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- 7) oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej,
- 8) oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności spółdzielni,
- 9) oświadczenie o dobrym stanie zdrowia,
- 10) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji.

#### VII. Zgłoszenie oferty

Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 20.09.2024 r. do godz. 14.30.

Ofertę zawierającą wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt V należy składać w zaklejonej kopercie w sekretariacie Spółdzielni w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.00. – 14.30. z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu – nie otwierać”,

Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata ani jakichkolwiek innych danych lub znaków.

W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego (na adres Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Pucku, ul. Majkowskiego 2, 84-100 Puck, z dopiskiem na kopercie „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu – nie otwierać”) decyduje faktyczna data wpływu oferty do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

Zgłoszenia niespełniające wymagań konkursu oraz złożone po upływie określonego terminu nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie jego trwania bez podania przyczyny.

Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami zakwalifikowanymi do II etapu konkursu zostaną przeprowadzone w siedzibie Spółdzielni, a ich przedmiotem będzie w szczególności sprawdzenie wiedzy i doświadczenia kandydata.

O wyniku postępowania kwalifikacyjnego Rada Nadzorcza powiadomi zainteresowanych kandydatów, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

Regulamin Przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku jest opublikowany na stronie [www.smpuck.pl](http://www.smpuck.pl).